

"Hodowla Ziemniaka Zamarte" Sp. z o. o. - Grupa IHAR  
ul. Parkowa 1  
89-430 Kamień Krajeński

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na:

### **wykonanie, dostawę i montaż suszarni wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą**

Specyfikację zatwierdzono: 20.03.2021r.

#### **I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego**

"Hodowla Ziemniaka Zamarte" Sp. z o. o. - Grupa IHAR; ul. Parkowa 1; 89-430 Kamień Krajeński; WWW.zamarte.com; e-mail: [hzz@zamarte.com](mailto:hzz@zamarte.com) ; Tel. 52 388 1576, fax. 52 388 1574.

#### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiającego nie obowiązuje ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dostawa i montaż suszarni do zbóż opalanej gazem płynnym, z szafą sterowniczą wraz z wykonaniem dokumentacji konstrukcyjno-technicznej oraz dokumentacji powykonawczej. Suszarnia zostanie zamontowana na zaadoptowanym do tego celu, zgodnie z wytycznymi producenta, istniejącym fundamencie suszarni.

#### **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

##### **1. Wykonanie, dostawę i montaż suszarni do zbóż i rzepaku o następujących parametrach:**

- Tryb pracy: ciągły z możliwością uruchomienia w trybie porcjowym
- Wyposażona w palnik gazowy
- Wysokość suszarni od 10,0 do 13,0 m
- Pojemność zasypowa - co najmniej 20 ton
- Moc cieplna - co najmniej 1100 kW
- Zainstalowana moc elektryczna co najmniej 20 kW
- Wydajność suszenia ziarna pszenicy z 18% wilgotności do 14% - co najmniej 15 t/h, przy założeniu temperatury zewnętrznej 15°C oraz temp. suszenia 95°C
- Zużycie LPG - co najwyżej 2,2 l/t/%

##### **2. Wyposażenie dodatkowe:**

- Przenośnik kubełkowy o parametrach technicznych:
  - wysokość do 16 m (w zależności od wysokości suszarni)
  - moc > 5kW
  - wydajność > 50 t/h.
- Rozdzielacz dwutorowy

- Szafa sterownicza dla dostarczonych urządzeń, umożliwiająca pracę suszarni w trybie automatycznym.
- Zakup i montaż innych podzespołów koniecznych do zachowania pełnego procesu technologii suszenia ziarna, takich jak:
  - połączenia technologiczne z istniejącym obiektem spichlerza zbożowego,
  - połączenie palnika z istniejącą instalacją gazową,
  - zakup i montaż pozostałych elementów stalowych zgodnie z projektem wykonawczym,
- Montaż i uruchomienie wskazanych wyżej urządzeń.
- Zapewnienie na koszt Wykonawcy usługi dźwigowej do rozładunku/montażu dostarczonych urządzeń.

**3. Sporządzenie dokumentacji konstrukcyjno-technicznej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do tej dokumentacji.**

**4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.**

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje:**

- adaptacji fundamentu pod suszarnię i innych prac ziemnych,
- kosztów energii elektrycznej niezbędnej do montażu,
- doprowadzenia zasilania głównego do szafy sterowniczej,
- wykonania instalacji odgromowej,
- wykonania oświetlenia obiektu,
- zabezpieczenia p-poż,
- kosztów zaplecza socjalnego.

Zamawiający jest w stanie zapewnić wsparcie przy rozładunku dostarczonych urządzeń przy wykorzystaniu posiadanego przez Zamawiającego sprzętu (wózki widłowe, JCB o udźwigu do 3,5 t). Zamawiający nie posiada dźwigu.

**IV. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 15.12. 2021r.**

Dostarczenie dokumentacji konstrukcyjno-technicznej - w ciągu 1 tygodnia od dnia podpisania umowy.

**V. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym oraz sposób ich udokumentowania przez oferentów**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy akceptują postanowienia niniejszej SIWZ oraz jej załączników oraz złożą ofertę zgodną z treścią SIWZ (wzór oferty-załącznik nr 1 do SIWZ).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w której zakresie znajduje się przedmiot niniejszego zamówienia, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia i posiadają zdolności finansowe i ekonomiczne, odpowiednie wyposażenie techniczne oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonywania takiej działalności, a także są zdolni zapewnić serwis z częściami wraz z punktem serwisowym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W celu umożliwienia weryfikacji ww. warunków oferent zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą podpisanych dokumentów w postaci oryginału lub potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem kopii:

1) koncesji, zezwolenia lub licencji na prowadzoną działalność, jeżeli jest ona wymagana przy prowadzonej przez niego działalności;

2) dokumentu potwierdzającego informację o dostawie i montażu minimum jednego tego typu obiektu jak przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a okres tego ubezpieczenia będzie zapewniony do końca okresu wykonania przedmiotu zamówienia.

4) podpisane oświadczenia dot. obowiązku informacyjnego i zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór-załącznik nr 2-3 do SIWZ).

## **VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami, wskazanie osób upoważnionych do kontaktu**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza w sprawach związanych z ogłoszeniem możliwość kontaktu drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu. Jeżeli przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień następuje drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania za potwierdzeniem otrzymania przez drugą stronę. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować:

- listownie, na adres:

"Hodowla Ziemniaka Zamarte" Sp. z o. o. - Grupa IHAR; ul. Parkowa 1; 89-430 Kamień Krajeński,

- pocztą elektroniczną, na adres: [hzz@zamarte.com](mailto:hzz@zamarte.com)

-faksem : +48 52 388 1574

2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami i do udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są w godzinach pracy zamawiającego:

- Piotr Kamiński tel.: 606 907 950, email: p.kaminski@zamarte.com

- Mariusz Krzoska tel.: 665 934 761, email: m.krzoska@zamarte.com

3. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 7.00-15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Zamawiający zastrzega, iż żadne wyjaśnienia dotyczące SIWZ nie będą udzielane telefonicznie.

## **VII. Wadium**

Oferent, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, zobowiązany jest do wniesienia wadium - przed upływem terminu składania ofert, w wysokości: **1000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych).

2. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

**27 1020 1491 0000 4102 0028 3697** tytułem „Wadium, suszarnia Nieżychovice”.

3. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku, gdy:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, na zasadach i w terminie określonym w SIWZ oraz w załączniku nr 4 do SIWZ,

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Po dokonaniu wyboru oferty wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane, podlegają niezwłocznie zwrotowi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dokonania wyboru oferty, przelewem na konto, z którego zostały wpłacone (w przypadku wadium w formie pieniężnej).

6. Zwrot wadium oferentowi, którego oferta została wybrana następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od jej podpisania.

7. W przypadku zakończenia przetargu bez wyboru oferty wadia są zwracane niezwłocznie wszystkim oferentom, którzy je wnieśli. Postanowienie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.

## VIII. Zaliczki

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki na poczet dostawy przedmiotu zamówienia, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, w wysokości 30% wynagrodzenia netto przewidzianego za część przedmiotu umowy obejmującą wykonanie, dostawę i montaż suszarni.

## IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Oświadczenie oferenta o zgodzie na przedłużenie związania ofertą powinno być złożone w formie pisemnej. Brak wyrażenia zgody przez oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą skutkuje odrzuceniem jego oferty i zwrotem wadium.

## X. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona na piśmie w języku polskim i napisana czytelnie. Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym. W przypadku gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.
- 3) Wszystkie, poza wzorem umowy stanowiącym załącznik nr .... do SIWZ, opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez oferenta, pod warunkiem, że dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
- 4) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
- 5) Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty.
- 6) Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w sposób uniemożliwiający rozsypanie się kartek.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
- 8) Ofertę składa się w formie oryginału w jednym egzemplarzu.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć/przesłać w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem oferenta i dopiskiem: **„Oferta na wykonanie, dostawę i montaż suszarni. Nie otwierać przed godz.12.00 dnia 16.04.2021”** w siedzibie Zamawiającego:  
nie później niż do dnia 16.04.2021.do godziny 12.00.  
Dla ofert przesłanych do Zamawiającego za pomocą operatora pocztowego, kuriera czy pośtańca liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

Przed upływem terminu składania ofert oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany powinny być doręczone zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert w formie wymaganej dla oferty z dodatkowym oznaczeniem na kopercie „ZMIANA”.

Zamawiający przed terminem składania ofert może przedłużyć termin do ich składania.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
w dniu **16.04.2021** o godzinie 12.15. Otwarcie ofert jest jawne.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

### **1. Cena.**

- a. Cena brutto będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
- b. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- c. Cena przez okres trwania umowy jest stała i nie podlega negocjacji.
- d. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zarówno oferta jak i ostateczna cena realizacji przedmiotu zamówienia muszą być podane w PLN.

**2. Koszty eksploatacji** - zużycie gazu/energii elektrycznej dla zbitcia wilgotności 1 tony ziarna o 1 %. Im mniejsze zużycie paliwa tym wyższa ocena tego kryterium.

**3. Dostępność serwisu** - lokalizacja punktu serwisowego, szybkość reakcji i naprawy. Krótszy okres reakcji na zgłoszenie, posiadanie magazynu z częściami oraz serwisu na terenie Polski, a szczególnie w pobliżu lokalizacji suszarni, uzyska wyższą ocenę. Zamawiający określa 3 okresy serwisowe, w których serwis Wykonawcy powinien zareagować na zgłoszenie o awarii lub usterce:

- w czasie kampanii żniwnej (w HZ Zamarte średnio trwa 12 dni, w dniach pomiędzy 25 lipca a 10 września),
- w ciągu 1 miesiąca po zakończeniu kampanii żniwnej,
- poza ww. okresem.

**4. Długość okresu gwarancji** co najmniej 24 miesiące. Udzielenie dłuższego okresu gwarancji uzyska wyższą ocenę.

Tabela. Kryteria oceny ofert

	<b>Kryterium</b>	<b>Ważność w %</b>
<b>1</b>	Cena	60
<b>2</b>	Koszty eksploatacji	15
<b>3</b>	Serwis	15
<b>4</b>	Gwarancja	10

Najmniejsza możliwa liczba punktów do zdobycia dla danego kryterium to 1, a największa to 3. Punkty są przyznawane zgodnie z rankingiem dla danego kryterium. Liczba zdobytych punktów to suma iloczynów punktów zdobytych dla danego kryterium i wskaźnika procentowego. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie oceniony ten podmiot, który wskazał niższą cenę.

Zamawiający może modyfikować SIWZ w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert o czym poinformuje Oferentów pisemnie. Jeśli będzie to konieczne termin składania ofert będzie przedłużony.

**Ocena formalna ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną dokonane komisyjnie i nie będą jawne.**

### Informacja o zakresie wykluczenia

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada warunkom wskazanym w SIWZ.
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych w niniejszym postępowaniu przetargowym,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- które złożone zostały przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium,
- złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia dokumentacji przez poszczególnych oferentów w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia. W miarę potrzeby Oferenci zostaną powiadomieni o konieczności poprawienia omyłek pisarskich czy rachunkowych lub proszeni o wyjaśnienie treści ofert.

Zamawiający może zamknąć przetarg bez dokonania wyboru oferty w każdej chwili bez podania przyczyn. O zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani w formie pisemnej

### **XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Po ocenie formalnej ofert, uzupełnieniu dokumentacji przez Oferentów i wyborze oferty, Zarząd Spółki niezwłocznie informuje oferentów o wyniku przetargu w formie pisemnej. Umowa, zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, z wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana w uzgodnionym przez strony terminie nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania informacji o wyniku przetargu.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

### **XIV. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z chwilą jej zawarcia.**

### **XV. Postanowienia istotne dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Dokumentacja konstrukcyjno-techniczna powinna zostać sporządzona i podpisana przez uprawnionego projektanta.
2. Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesiące od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wymagany przez Zamawiającego **minimalny** czas reakcji na zgłoszenie o awarii lub usterce i przystąpienie do jej usunięcia oraz czas naprawy:
  - a) w czasie kampanii żniwnej przystąpienie do naprawy do 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub przesłanego w piśmie (e-mail lub fax), a naprawa w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
  - b) w okresie 1 miesiąca po zakończeniu kampanii żniwnej (4 podstawowe zboża i rzepak) przystąpienie do naprawy do 24 godzin od zgłoszenia, a naprawa w ciągu 48 godzin od zgłoszenia,
  - c) poza ww. okresem przystąpienie do naprawy do 7 dni od zgłoszenia, a naprawa do 14 dni od zgłoszenia.

Żniwa u Zamawiającego trwają średnio 12 dni. W zależności od stopnia dojrzałości ziarna, żniwa odbywają się w dniach pomiędzy 1 sierpnia a 31 sierpnia; w latach 'suchych' mogą rozpocząć się 25 lipca, a w latach 'mokrych' zakończyć 10 września.

### **XVI. Zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania przetargowego bez dokonania wyboru oferty na każdym etapie tego postępowania bez podania przyczyny.

#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty na wykonanie zamówienia.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Dokument dot. obowiązku informacyjnego i zgody na przetwarzanie danych osobowych.

4. Wzór umowy na wykonanie zamówienia.

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
Tel:.....  
Fax:.....  
e-mail:.....

.....  
(miejsowość i data)

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie, dostawę i montaż suszarni wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą**, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego postępowania składamy niniejszą ofertę.

1. Oferuję **wykonanie, dostawę i montaż suszarni wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną** będących przedmiotem niniejszego zamówienia, za cenę całkowitą:

<b>CENA OFERTOWA NETTO</b>	.....złotych (słownie: ..... .....zł)
<b>VAT</b>	.....złotych (słownie: ..... .....zł)
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO</b>	.....złotych (słownie: ..... .....zł)

2. Oferuję wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w SIWZ.  
3. Udzielam gwarancji jakości robót na cały przedmiot umowy na okres .....miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
4. Oświadczam, iż posiadam punkt serwisowy zlokalizowany w .....,

A czas reakcji serwisu na zgłoszenie o awarii lub usterce i przystąpienie do jej usunięcia oraz naprawa nastąpi w czasie nie dłuższym niż:

- w czasie kampanii żniwnej (termin zgodny z SIWZ)..... godzin od zgłoszenia telefonicznego lub przesłanego w piśmie (e-mail lub fax), a czas naprawy .....

- w ciągu 1 miesiąca po zakończeniu kampanii żniwnej (4 podstawowe zboża i rzepak) ..... od zgłoszenia, a czas naprawy .....

- poza ww. okresem ..... od zgłoszenia, a czas naprawy .....

5. Oświadczam, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
6. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
7. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wskazanym w SIWZ oraz na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
8. Wadium o wartości 1000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) zostało wniesione w dniu ....., w formie.....
9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami/ przewidujemy powierzyć podwykonawcom.\*). Wykaz robót powierzonych podwykonawcom – załącznik do formularza ofertowego.  
\*) *niepotrzebne skreślić*
10. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
12. Niniejszym informuję, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
13. Do oferty załączamy następujące dokumenty:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6).....
  - 7) .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na **wykonanie, dostawę i montaż suszarni wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą**, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego postępowania w imieniu .....

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonania zamówienia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 5) braku powiązania (osobowo lub kapitałowo) z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Oferenta.
- 6) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną w wysokości.....

Oświadczam, iż złożone oświadczenia i informacje są prawdziwe.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
Nazwa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH  
PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO\***

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka „Hodowla Ziemniaka Zamarte” Sp. z o.o.- Grupa IHAR, Zamarte, ul. Parkowa 1, nr KRS 0000096363, NIP 561-13-97-928
- koordynatorem ochrony danych osobowych w spółce „Hodowla Ziemniaka Zamarte” Sp. z o.o.- Grupa IHAR jest Pani Anna Wiśniewska tel. 58 388 15 76, mail: hzz@zamarte.com;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie przetargu nieograniczonego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

.....  
1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1).

\* oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum, spółki cywilne)

\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### **Oświadczenia dotyczące Wykonawcy**

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:  
wykonanie, dostawę i montaż suszarni wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz  
dokumentacją powykonawczą  
w gospodarstwie Niezychowice, 89-600 Chojnice;

oświadczam, że wypełniłem/-am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup>  
wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu  
ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....  
miejsowość, dnia

.....  
pieczęć podpis Wykonawcy

### **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Na podstawie przepisów: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE i Ustawa z dnia o ochronie osobowych (Dz. U.) zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych przez „Hodowlę Ziemiaka Zamarte” - Grupa IHAR z siedzibą w Zamartem, ul. Parkowa 1, 89-430 Kamień Krajeński.

w celu .....

na okres.....

Podanie danych jest dobrowolne. Podstawą przetwarzania danych jest moja zgoda. Mam prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody, a po takim odwołaniu przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Mam prawo żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych. Ponadto przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....  
(data, czytelny podpis)

UMOWA Nr .....

na wykonanie, dostawę i montaż SUSZARNI DO ZBÓŻ wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą

zawarta w dniu ..... roku w.....

(zwaną dalej także: „Umową”)

pomiędzy

"Hodowla Ziemniaka Zamarte" Sp. z o.o. - Grupa IHAR z siedzibą w Zamarte, ul. Parkowa 1, 89-430 Kamień Krajeński, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000096363, posiadającą NIP 561-13-97-928 oraz REGON 09253476700000, reprezentowaną przez

.....,  
zwaną dalej „INWESTOREM”

a

.....  
zwany dalej „WYKONAWCĄ”,  
zwani dalej łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawą zawarcia Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy wybrana w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie, dostawę i montaż suszarni do zbóż wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą, zwana dalej „Ofertą”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy i załączników, o których mowa w ust. 1, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia niniejszej umowy.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest:
  - A) I ETAP: wykonanie dokumentacji konstrukcyjno-technicznej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych.
  - B) II ETAP: wykonanie, dostawa i montaż suszarni do zbóż i rzepaku oraz wyposażenia dodatkowego o następujących parametrach: **Uwaga: dokładne parametry suszarni zostaną umieszczone w umowie zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu.**
  - Tryb pracy: ciągły z możliwością uruchomienia w trybie porcjowym
  - Wyposażona w palnik gazowy
  - Wysokość suszarni od 10,0 do 13,0 m
  - Pojemność zasypowa - co najmniej 20 ton

- Moc cieplna - co najmniej 1100 kW
- Zainstalowana moc elektryczna co najmniej 20 kW
- Wydajność suszenia ziarna pszenicy z 18% wilgotności do 14% - co najmniej 15 t/h, przy założeniu temperatury zewnętrznej 15°C oraz temp. suszenia 95°C
- Zużycie LPG - co najwyżej 2,2 l/t/%

Wypożyczenie dodatkowe:

- Przenośnik kubełkowy o parametrach technicznych:
  - wysokość do 16 m (w zależności od wysokości suszarni)
  - moc > 5kW
  - wydajność > 50 t/h.
- Rozdzielacz dwutorowy
- Szafa sterownicza dla dostarczonych urządzeń, umożliwiająca pracę suszarni w trybie automatycznym.
- Zakup i montaż innych podzespołów koniecznych do zachowania pełnego procesu technologii suszenia ziarna, takich jak:
  - połączenia technologiczne z istniejącym obiektem spichlerza zbożowego,
  - połączenie palnika z istniejącą instalacją gazową,
  - zakup i montaż pozostałych elementów stalowych zgodnie z projektem wykonawczym,
- Montaż i uruchomienie wskazanych wyżej urządzeń.
- Koszt usługi dźwigowej jest po stronie Wykonawcy.

C) III ETAP: wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych.

2. Inwestor zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której będzie realizowany przedmiot Umowy. Inwestor oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi, oraz normami i złożoną Ofertą.

5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z zastosowaniem własnych materiałów Wykonawcy i urządzeń zgodnych z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną, normami polskimi, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami Inwestora. Inwestor dopuszcza, na uprzedni pisemny wniosek Wykonawcy, możliwość akceptacji zastosowania zamienników materiałowych i urządzeń o parametrach nie niższych niż sugerowane w projekcie. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną certyfikaty, oceny higienicznej aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Inwestora za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji przedmiotu Umowy, ze względu na cel jakiego ma on służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Inwestora do zastosowania.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Inwestora – na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Inwestor zwróci mu koszty tych badań.

9. Inwestor jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją konstrukcyjno-techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Inwestor ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Inwestora wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Inwestora i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Inwestora jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. A Umowy w terminie nie dłuższym niż 1 tydzień od podpisania Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. B-C Umowy, w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od daty otrzymania zaliczki.
3. Termin rozpoczęcia montażu ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Z przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół.
4. Za wykonanie przedmiotu Umowy uznaje się - w zakresie § 2 ust. 1 lit. A Umowy - przekazanie Inwestorowi dokumentacji konstrukcyjno-technicznej potwierdzone przez strony protokołem odbioru bez uwag, a w zakresie § 2 ust. 1 lit. B-C Umowy - zakończenie przez Wykonawcę całości robót oraz przekazanie Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej potwierdzone przez Strony protokołem końcowym bez uwag.

### **OBOWIĄZKI I PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 4**

1. Obowiązki Inwestora:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia 15 października 2021r.,
  - 2) o ile nie wynika odmiennie z pozostałych postanowień Umowy, na własny koszt Inwestor zapewnia:
    - a) adaptację fundamentu pod suszarnię i innych prac ziemnych,
    - b) energię elektryczną niezbędną do montażu,
    - c) doprowadzenie zasilania głównego do szafy sterowniczej,
    - d) wykonanie instalacji odgromowej,
    - e) wykonanie oświetlenia obiektu,
    - f) zabezpieczenie p-poż,
    - g) zaplecze socjalne,
- 3) udostępnienie źródła poboru wody, siły i światła w dniu przekazania placu budowy, do korzystania na koszt Wykonawcy,
- 4) odbiór wykonanych prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu,

5)terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zorganizowanie placu budowy,
- 2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałów, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
- 3) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Inwestora na zatrudnienie podwykonawcy,
- 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów dokonujących kontroli i udzielanie im danych i informacji wymaganych przepisami,
- 5) podjęcie wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr Inwestora lub innych skutków wynikających z jego sposobu działania,
- 6) ubezpieczenie budowy przeciw wszelkim stratom lub szkodom spowodowanym przez jakiegokolwiek przyczyny (Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, działania osób trzecich i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych Umową),
- 7) zapewnienie osobie uprawnionej do odbioru robót, tj. ustanowionemu niniejszą umową przedstawicielowi Inwestora, niezbędne urządzenia i wyposażenie dla prawidłowego wykonywania jego funkcji,
- 8) po zakończeniu robót niezwłoczne usunięcie, na koszt Wykonawcy, z terenu placu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, pozostawienie terenu budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania,
- 9) przekazanie Inwestorowi przedmiotu Umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 10) niezwłocznie usuwanie ujawnionych wad i usterek.

## § 5

Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu przedstawicielami Stron są:

1. ze strony Inwestora: Mariusz Krzoska, m.in. uprawniony do potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz odbioru przedmiotu Umowy (tel. 665 934 761) lub Piotr Kamiński, (tel. 606 907 950),
2. ze strony Wykonawcy: ..... – Kierownik Budowy (tel. ....)
3. ze strony Wykonawcy: .....(tel. ....)

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, tj. .... **zł** (słownie: ..... tysiące 00/100 zł) netto + VAT, w tym:
  - 1.1. Za wykonanie dokumentacji konstrukcyjno-technicznej Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia całkowitego, tj. .... zł netto (słownie: .....),
  - 1.2. Za wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy opisanej w § 2 ust. 1 lit. B i C Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia, tj. .... zł netto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym również obejmuje w szczególności koszty:
  - a) prób i badań w terenie i laboratoryjnych,
  - b) budowy zaplecza,
  - c) utylizacji.
3. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. W przypadku, gdy ewentualna zmiana dokumentacji konstrukcyjno-technicznej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w Ofercie, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W takim przypadku Strony dokonają odpowiedniej zmiany Umowy ograniczając zakres przedmiotu Umowy i odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminach wskazanych w § 7 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie spełniał warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminach określonych w § 7 ust. 5 Umowy, powstałe wskutek braku możliwości dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Inwestora jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Inwestor reguluje płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym przeniesienia na Inwestora majątkowych praw autorskich do dokumentacji konstrukcyjno-technicznej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym prawa własności do nośników, na których dokumentacje te zostały zapisane i przekazane.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie powiększone o obowiązującą przy wykonaniu przedmiotu Umowy stawkę podatku od towarów i usług.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną przez Inwestora na podstawie protokołu dokumentację konstrukcyjno-techniczną nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej przez Wykonawcę, która wystawiona zostanie po podpisaniu przez Inwestora protokołu odbioru tej dokumentacji bez uwag.
2. Inwestor udzieli zaliczki, na poczet zapłaty części wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy na poczet wykonywania robót w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy. Zaliczka będzie płatna na podstawie faktury zaliczkowej, która może zostać wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Inwestora odbioru dokumentacji konstrukcyjno-technicznej.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Inwestora przedmiot Umowy wskazany w § 2 ust. 1 lit. B-C Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, która wystawiona zostanie po podpisaniu przez Inwestora protokołu odbioru robót i dokumentacji powykonawczej bez uwag.



4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa obejmująca wynagrodzenie za przedmiot Umowy wskazany w § 2 ust. 1 lit. B-C Umowy zostanie wystawiona z uwzględnieniem pomniejszenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy o wysokość wypłaconej przez Inwestora zaliczki, o której mowa w ust. 2.
5. Faktury płatne będą przez Inwestora na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w następujących terminach:
  - do 7 dni za dokumentację konstrukcyjno-techniczną,
  - do 3 dni w przypadku zaliczki,
  - do 14 dni w przypadku faktury końcowej,licząc od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku, gdy faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę przed podpisaniem bez uwag odpowiednich protokołów, terminy płatności, o których mowa w ust. 5 biegną od dnia podpisania przez Inwestora danego protokołu odbioru bez uwag.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego Inwestora, na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 8**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na roboty wykonane i materiały wmontowane w ramach wykonywania Umowy na okres.....miesiące, licząc od daty bezusterkowego dokonania odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu Umowy, udzielony okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Inwestor w okresie obowiązywania gwarancji wyznacza nie częstsze niż coroczne terminy przeglądów przejściowych i termin ostatecznego przeglądu przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji, ustalonego w ust. 2. Terminy przeglądów przejściowych i przeglądu ostatecznego, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną uzgodnione przez Strony z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki Inwestor zgłasza ją Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem ....., email: ....., telefon/faks ..... W przypadku zgłoszenia wady lub usterki telefonicznie, Inwestor niezwłocznie potwierdzi przekazanie zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. W razie stwierdzenia wad i usterek Inwestor wyznacza Wykonawcy terminy przystąpienia do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż:
  - w czasie kampanii żniwnej ..... godzin od zgłoszenia telefonicznego lub przesłanego w piśmie (e-mail lub fax),
  - w ciągu 1 miesiąca po kampanii żniwnej - ..... godziny od zgłoszenia,
  - poza ww. okresem ..... dni od zgłoszenia.
6. Inwestor informuje, iż żniwa w HZ Zamarte sp. z o.o.-Grupa IHAR trwają średnio 12 dni. W zależności od stopnia dojrzałości ziarna, żniwa odbywają się w dniach pomiędzy 1 sierpnia a 31 sierpnia; w latach 'suchych' mogą rozpocząć się 25 lipca, a w latach 'mokrych' zakończyć 10 września.

7. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy zgłoszonej wady lub usterki w terminie do ..... od otrzymania zgłoszenia w okresie kampanii żniwnej, do ..... od otrzymania zgłoszenia w ciągu 1 miesiąca po kampanii żniwnej oraz do ..... od otrzymania zgłoszenia w pozostałym okresie. Terminy powyższe w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Inwestora.

8. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę, w terminach wskazanych w ust. 7, Inwestor ma prawo usunąć wadę lub usterkę na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora do dokonania naprawy z określeniem mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 2 dni robocze, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku pełną należność za usunięcie wady lub usterki Inwestor ma prawo potrącić z zatrzymanej kaucji, o której mowa w § 9 Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga złożenia odrębnego oświadczenia przez Inwestora.

9. Dla uniknięcia wątpliwości Inwestor zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego w okresie trwania gwarancji.

10. Najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad lub usterek, Strony spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 9**

1. Inwestor jest uprawniony do zatrzymania kaucji w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, na poczet należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie trwania okresu rękojmi i gwarancji oraz na poczet zabezpieczenia zapłaty należności z tytułu kar umownych, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Kwota kaucji zostanie potrącona z rozliczenia faktury końcowej i nie wymaga złożenia przez Inwestora odrębnego oświadczenia o potrąceniu w tym zakresie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
2. Kaucję zatrzymuje się na okres trwania okresu gwarancji i rękojmi, tj..... miesięcy od daty dokonania przez Inwestora odbioru końcowego.
3. Zwrot kaucji, z zastrzeżeniem dokonanych z niej zgodnie z Umową potrąceń, nastąpi w ciągu 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze końcowej, chyba że Wykonawca na piśmie wskaże Inwestorowi inny numer rachunku bankowego, w następujących wysokościach:
  - a. po upływie 12-tu miesięcy od daty dokonania przez Inwestora odbioru końcowego – w wysokości 50% zatrzymanej kaucji w kwocie nominalnej, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnych potrąceń,
  - b. po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2 oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 10 Umowy – pozostałe 50 % kaucji w kwocie nominalnej, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnych potrąceń.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Inwestor jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i kwotach:
  - a) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad lub usterek zgłoszonych przez

Inwestora, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- c) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 Umowy w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Inwestora żądania jej zapłaty na rachunek bankowy Inwestora wskazany w żądaniu zapłaty.
  3. Inwestor ma prawo potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zatrzymanej kaucji, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Inwestor może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3 w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (tzn. nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej). Dla wykonania prawa potrącenia, o którym mowa w ust. 3 nie jest niezbędne złożenie przez Inwestora odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
  5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Inwestora jest większa niż wysokość naliczonej kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn dla których nie zastrzeżono kary umownej, Inwestor jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Inwestor może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 11**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 Inwestor odstępuje od części Umowy, a Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej bez uwag przez Inwestora części przedmiotu Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie pod rygorem nieważności w formie pisemnej ze wskazaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy.
6. W terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zgłosi niezwłocznie Inwestorowi gotowość dokonania odbioru robót w toku i Strony dokonają protokolarnego odbioru tych robót na dzień odstąpienia podpisując odpowiedni protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku realizacji przez Inwestora prawa do odstąpienia od Umowy, Inwestor zachowuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, jeśli przed odstąpieniem uzyskał takie uprawnienie.

#### **ODBIORY**

##### **§ 12**

1. Odbiór przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołów odbioru wskazanych w treści Umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Inwestora, wyznaczając mu termin przystąpienia do odbioru nie krótszy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia Inwestora o gotowości do odbioru.

3. W odbiorze powinni uczestniczyć przynajmniej przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, ustaleniu niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru bez wad i usterek, a wady są istotne, Inwestor może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku braku usunięcia wad istotnych w terminie zakreślonym przez Inwestora, Inwestor może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w sposób i w terminie wskazanym w §11 Umowy.

## **MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 13**

1. W zakresie dokumentacji konstrukcyjno-technicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. A Umowy oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. C Umowy (łącznie zwanych dalej: „dokumentacją”) Inwestor staje się właścicielem przekazanych egzemplarzy tych dokumentacji oraz nośników, na których zostały zapisane, a także nabywa od Wykonawcy autorskie prawa majątkowe do tych dokumentacji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Inwestora wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w zakresie umożliwiającym dysponowanie tą dokumentacją i prawami do nich w zakresie objętym Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo w chwili przedstawienia Inwestorowi dokumentacji do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie od zgłoszenia Inwestorowi dokumentacji do odbioru nie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuścić się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych dokumentacji, który mógłby niekorzystnie wpłynąć na prawa Inwestora lub możliwość i zakres nabycia praw przez Inwestora, jak też podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu praw majątkowych będących przedmiotem Umowy na niekorzyść Inwestora. Postanowienie powyższe dotyczy również braku działań Wykonawcy w sytuacji, gdyby miały one być przyczyną niekorzystnej dla Inwestora zmiany statusu praw wskazanych powyżej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Inwestora, bez potrzeby zawierania odrębnego postanowienia, całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałych w wykonaniu Umowy wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 6 poniżej, przy czym przeniesienie całości autorskich praw majątkowych wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych następować będzie z chwilą dokonania odbioru poszczególnych dokumentacji (ze skutkiem od dnia dokonania odbioru poszczególnych dokumentacji) lub ich części przez Inwestora, przy czym Inwestor zachowuje prawo zgłaszania zastrzeżeń lub żądania wniesienia zmian lub poprawek. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, od dnia przedstawienia przez Wykonawcę poszczególnych dokumentacji do odbioru, Wykonawca zezwala Inwestorowi na ich wykorzystanie podczas dokonywania wszelkich analiz związanych z realizacją Umowy. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym ustępem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
6. Wykonawca każdorazowo z chwilą podpisania przez Inwestora odpowiedniego protokołu odbioru przenosi na Inwestora, a Inwestor nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wskazanych w protokole odbioru wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, drukowanie, filmowanie, publiczne udostępnianie opracowania za pomocą środków masowego przekazu (tj. telewizja, prasa, Internet, itp.) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) udostępnienia dokumentacji osobom trzecim, w tym w celu wykonania prac objętych dokumentacją,
  - e) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w szczególności wykonawcom zadania, którego dokumentacja dotyczy oraz w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji,
  - f) dokonanie modyfikacji, w tym istotnych, każdego z elementów dokumentacji, zarówno we własnym zakresie jak i zlecenia dokonywania takich modyfikacji podmiotom trzecim bez zgody Wykonawcy oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów dokumentacji,
  - g) powierzenia kontynuacji prac projektowych osobom trzecim na bazie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - h) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej.
7. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Inwestora prawo własności złożonych egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których utrwalono dokumentację.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Inwestora z dokumentacji na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Inwestora, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy przenieść na Inwestora autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
10. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanych dokumentacji, Wykonawca zastrzega sobie prawo żądania zamieszczenia informacji o autorze.
11. Inwestor nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Inwestora z dokumentacji, o ile Inwestor korzystać będzie z dokumentacji w zakresie w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
12. Wykonawca zapłaci Inwestorowi za wszelkie poniesione przez Inwestora koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Inwestorowi, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Inwestorowi prawo do dalszego korzystania z dokumentacji i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje dokumentację lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
13. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Inwestorowi proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych lub dóbr osobistych do utworów, wykonania, wizerunków lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Inwestora, Wykonawca zobowiązany będzie

pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.

14. Strony potwierdzają, iż nabycie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych niniejszym paragrafem, nie jest istotą Umowy lecz ma na celu umożliwienie pełnego wykorzystania przez Inwestora przedmiotu Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.

### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:

- Załącznik nr 1: SIWZ na wykonanie, dostawę i montaż suszarni do zbóż wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą;
- Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym na wykonanie, dostawę i montaż suszarni do zbóż wraz z dokumentacją konstrukcyjno-techniczną oraz dokumentacją powykonawczą;
- Załącznik nr 3: oświadczenie o otrzymaniu, zapoznaniu się z 'Zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy' obowiązującymi w "Hodowla Ziemniaka Zamarte" Sp. z o. o. - Grupa IHAR i zobowiązaniu do ich przestrzegania.
- Załącznik nr 4: informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

### § 16

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

- 1) do Inwestora: Hodowla Ziemniaka Zamarte sp. z o.o.-Grupa IHAR ..... (pełny adres), tel. ...., nr faksu....., e-mail .....,
- 2) do Wykonawcy: ..... (pełny adres), tel. ...., nr faksu ....., e-mail .....

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
6. Wykonawca zwalnia Inwestora od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
7. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Inwestora, jak i osób trzecich.

#### **§ 17**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**